



# VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,  
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

## 8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL  
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ATELIER TÂMPLĂRIE, DEPOZITE ȘI BIROURI-RĂCĂȘDIA”

COMUNA RĂCĂȘDIA, SAT RĂCĂȘDIA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

CONFORM cu ORIGINALUL

09.11.2023.

Revizie:  
versiune 00

TIMIȘOARA  
Nr. 471 din 23.10.2023

Clasificare document:  
Rezumat public

**Denumire obiectiv:** „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ATELIER TÂMLĂRIE, DEPOZITE ȘI BIROURI-RĂCĂȘDIA”, propus a fi amplasat în UAT Răcășdia, sector intravilan, FN, județul Caraș-Severin, identificat prin Carte Funciară Nr. 30798 Răcășdia; (conform Certificatului de Urbanism nr. 152 din 03.05.2023 emis de către Consiliul Județean Caraș-Severin);

**Titularul activității:** S.C. GENERAL ELEMENT CONSTRUCT S.R.L., CUI: 16161046;

- adresa poștala: Oraș Oravița, strada Zona Gării, bloc D 23, Et. 1, Ap.6, județul Caraș-Severin, România;

**Proiectant:** Birou Individual de Arhitectură și Urbanism- Arhitect Adina Bocicai-Reșița; Nr. proiect: 965/2020;

Prin proiect se dorește asigurarea unei infrastructuri pentru desfășurarea activității de tâmplărie și tăierea și rinduirea lemnului.

#### CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Din punct de vedere juridic, lotul se afla în proprietatea privată a UAT Racasdia și a fost concesionat către beneficiar, cf. Contract 1411/03.09.2014. Conform extrasului CF 30798, terenul se situează în intravilan, și are destinația de curți- construcții, ocupând o suprafață de 8.252 mp. Forma lotului este aproape dreptunghiulară, laturi de 106,67m nord, 108,64m sud, 76,90m spre vest și 76,44m spre est.

#### VECINATĂȚI ȘI ACCESE

**NORD:** drum de 7,00m latime, iar în vis a vis- foste grajduri, refuncționalizate în sedii de firme, ateliere întreținere, servicii, depozite.

**VEST:** drum agricol și limita de intravilan, iar în exterior există terenuri arabile.

**SUD:** o alee de 4,5m latime, cu servitute de trecere, iar spre malul Pr. Ciclova există o stație de epurare a localității.Pr. Ciclova ajunge aproape tangent cu colțul lotului studiat.

**EST:** teren liber, neconstruit, aflat în proprietatea privată a UAT Racasdia.

Distanța de la obiectiv față de zonele de locuit este de 89,14m pe direcția NE, respectiv de 13,05m de la limita de proprietate pe aceeași direcție NE.

Distanța de la obiectiv față de Anexe agricole (devenite locuințe improvizate și nereglementate) este de 88,44m, respectiv de 16,04m de la limita de proprietate pe direcția NNE și 109,46m, respectiv 23,32m de la limita de proprietate pe direcția ENE.

Accesul spre lotul analizat se realizează dintr-o stradă nemodernizată, ce se ramifică din DN 57 ce străbate satul Racasdia. În aval de lot, există o alee care duce spre loturi agricole din vecinătate, cât și spre stația de epurare a localității. Asupra acestei alee există o servitute de trecere în favoarea concesionarului.

**UTILITĂȚI:** Localitatea Răcășdia dispune de sistemul de alimentare cu apă potabilă amplasat pe stradă dinspre nordul amplasamentului. Se va realiza racordarea la apă potabilă a corpului A(C1) și a corpului B(C3). Atelierul de tâmplărie/tăiere și rinduire lemn va utiliza apă în cazul dacă utilajele au nevoie de răcire, iar în corpul C3 apă se va utiliza în grupul sanitar. Activitatea care se va desfășura este susceptibilă riscului de incendiu, motiv pentru care se vor asigura hidranții de incendiu care se vor dimensiona pentru debitul și presiune necesare. Societatea se va asigura cu sisteme de detecție și semnalizare a incendiu conform solicitării organelor abilitate.

În imediată vecinătate a amplasamentului este amplasată stație de epurare a apelor uzate a comunei Răcășdia astfel se va branșa la această stație cu apele uzate de la corpul C3, precum și pentru corpul C1,



iar in cazul desfășurării a unor activități care pot polua apa cu uleiuri, daca se achiziționează utilajele care pot genera pierderi de ulei, se va construi un separator de grăsimi.

Pentru canalizarea apelor pluviale se vor amenaja rigole deschise si canale pluviale care se vor descărca in emisar/parau Pr. Ciclova care se afla la aproximativ 10m de la coltul amplasamentului spre sud-vest.

Pe strada nordica exista si rețea de energie electrica de unde se va face racordul pentru amplasamentul propus. Nevoile viitoarei activități presupun o putere energetica mai mare, ce se va soluționa prin trecerea la alimentare cu energie de 380kW. In cazul necesităților deosebite, amplasamentul se va dotata cu un generator de energie electrica dimensionat la nevoile viitoarei activități.

#### SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent pe terenul aferent proiectului se găsesc 2 platforme betonate fără acte.

#### SITUAȚIE PROPUȘĂ

1. Construirea unui atelier de prelucrare a lemnului, dimensiunea la sol va fi de 28,0x11,0=308mp. Regimul de înălțime va fi parter. Structura propusa este din stâlpi si grinzi de lemn, închidere perimetrala va fi din panouri sandwich de tabla cu termoizolație, cu o șarpanta de lemn in doua ape cu invelitoare din panouri sandwich si luminatoare. Tâmplărie va fi din PVC alb.

2. Construirea unui depozit acoperit pentru produse finite cu dimensiunea in plan de 21x7,75=144,15mp. Regimul de înălțime- parter, cu o structura similara ce cea a halei-atelier, fără închidere laterala sau frontala. La dos se profita de o împrejmuire cu prefabricate de beton existenta, iar invelitoarea va fi din tabla cutata într-o apa.

3. Construirea corp birouri administrative, grup social personal, dimensiuni 5,65x14,6=82,45mp si va cuprinde un birou de contabilitate, administrație, o sala de odihna personal, o baie cu dus si o magazie de acte si unelte, cu regim de înălțime-parter, cu o structura din rame de lemn, panouri Sandwich cu TIZ, invelitoare in patru ape cu tabla cutanata, straturi TIZ si HIZ, iar tâmplăria va fi din PVC alb cu un geam termopan.

4. Platforme betonate, descoperite, pentru depozitarea materiei prime, doua bucăți, prima platforma cu dimensiuni de 30x16=480mp iar a doua cu dimensiuni de 30x17,5=758,4mp. Pentru utilaje este prevăzută o platforma cu pietriș cu dimensiuni de 62x27mp, suprafața totala a platformelor fiind de 2913,4mp

5. Infrastructura pentru circulație auto si pietonala:

5.1 Este prevăzută o singura poarta de acces cu bariera sau porți metalice glisante, fiind posibil si acces dinspre alee sudica. Transport de bușteni sau cherestea implica acces cu mijloace de transport grele, de mare tonaj, ce au nevoie de raze mari de curbura, un gabarit de 7m pentru trecere si platforme lejere de manevrare. Se asigura acces carosabil spre toate corpurile de clădire si platforme necesare, pentru a facilita accesul mijloacelor de intervenție in caz de incendiu.

5.2 Sunt prevăzute cinci locuri de parcare pentru staționare temporara a mijloacelor de transport bușteni/cherestea, de mare gabarit, care se vor folosi si pentru staționarea unor utilaje de ridicat materiale grele.

Pentru vizitatori /clienți este prevăzută zona de parcare la intrare in incinta cu cinci locuri de parcare, iar pentru personal se prevede o parcare in zona biroului pentru șapte autoturisme.

5.3 Pentru circulația pietonilor este prevăzut un trotuar de 1,2m lățime, in paralel spre parcare personalului, înspre zona verde.

BILANȚ TERITORIAL				
Denumire zonă funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață mp	%	Suprafață mp	%
TOTAL TEREN	8 252.00	100.00	8 252.00	100.00
- S construită	0	0	500.00	6.06
- S desfășurată	0	0	500.00	-----
- S platf. depozitare	0	0	600.00	7.27
- S circulații platforme	0	0	2 250.00	27.27
- S verde	0	0	4 902.00	59.40
POT		0%		13.33%
CIIT		0		0.13

## CONDIȚII OBLIGATORII

Având în vedere rezultatele analizei, se pot formula următoarele condiții obligatorii pentru implementarea proiectului:

1. Respectarea normelor de mediu și urbanism: Proiectul trebuie să respecte în mod strict toate normele și reglementările de mediu și urbanism aplicabile în zona respectivă. Orice încălcare a acestor norme trebuie să fie corectată în cel mai scurt timp posibil.
2. Prevenirea poluării și impactului asupra calității aerului: Este importantă implementarea unor măsuri de prevenire a poluării și a impactului asupra calității aerului, astfel încât sănătatea populației să nu fie afectată negativ din emisiile de pulberi sau praf.
3. Plan de gestionare a deșeurilor: Implementarea unui plan eficient de gestionare a deșeurilor, care să prevină orice impact negativ asupra mediului și sănătății publice.
4. Respectarea măsurilor de atenuare: Implementarea tuturor măsurilor de atenuare identificate în analiza factorilor de risc pentru a minimiza impactul negativ asupra mediului și a comunității locale.

Aceste condiții obligatorii ar trebui să asigure că proiectul este implementat într-un mod responsabil și că se minimizează impactul negativ asupra sănătății populației și a mediului înconjurător în timpul și după finalizarea construcției. Este important ca dezvoltatorul proiectului să colaboreze strâns cu autoritățile locale și cu comunitatea pentru a asigura respectarea acestor condiții și pentru a răspunde oricăror îngrijorări sau nevoi ale populației locale.

## CONCLUZII

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației în relație cu obiectivul "Lucrări de construcție atelier tâmplărie, depozite și birouri-Răcășdia" dezvoltat de S.C. GENERAL ELEMENT CONSTRUCT S.R.L., situat în comuna Răcășdia, satul Răcășdia, sector intravilan, FN, județul Caraș-Severin, a fost realizat pentru a analiza impactul acestui proiect asupra mediului și asupra comunității locale.

Concluzia generală privind toți factorii de mediu și sociali analizați în studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației în relație cu acest proiect este că proiectul are un impact general pozitiv sau minim asupra acestor factori. Iată concluziile generale pentru fiecare factor analizat:

### 1. Factorul de Mediu - Aer:

- Există preocupări cu privire la concentrația estimată a dioxidului de sulf (SO<sub>2</sub>) și dioxidului de azot (NO<sub>2</sub>) în aer, care depășesc limitele de referință în unele cazuri. Acest lucru indică un potențial risc pentru sănătatea legat de acești poluanți, iar monitorizarea și măsurile de reducere a emisiilor sunt esențiale pentru gestionarea acestui impact.

### 2. Factorul de Mediu - Apă:

- Există potențiale riscuri pentru calitatea apei și, implicit, pentru sănătatea populației și mediul înconjurător, dar aceste riscuri pot fi gestionate și minimizate prin respectarea strictă a normelor și



regulamentelor privind calitatea apei și protecția mediului.

3. Factorul de Mediu - Sol:

- Starea ecologică generală a solului este bună, iar prezența predominantă a calcarului contribuie la conservarea solului.
- Proiectul pare să aibă un impact limitat asupra factorului de mediu - sol, cu condiția să se respecte regulamentele și practicile adecvate de protecție a solului pe durata implementării și exploatarea proiectului.

4. Factorul de Mediu - Zgomot:

- Nivelurile de zgomot înregistrate sunt în conformitate cu reglementările privind nivelurile de zgomot în zonele rezidențiale.
- Impactul asupra sănătății populației din zona studiată este considerat redus.

5. Factorul Social:

- Proiectul nu pare să aibă un impact semnificativ asupra stilului de viață tradițional al populației locale, dar este important ca implementarea să fie gestionată cu atenție și să se respecte regulamentele de mediu și urbanism, precum și să se consulte și să se implice comunitatea locală în procesul de planificare.

6. Factorul Estetic:

- Pentru a minimiza impactul asupra esteticii mediului, proiectul trebuie să țină cont de caracterul rural al zonei, să integreze clădirile în peisaj și să consulte comunitatea locală pentru a menține aspectul estetic natural și rural al zonei.

În urma evaluării situației descrise, concluziile formulate se referă strict la aceasta și sunt valabile doar pentru actualul amplasament. Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat.

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară, iar obiectivul poate funcționa în locația propusă. Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu este ne semnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în memoriul tehnic și memoriul de prezentare revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

*Coordonator colectiv interdisciplinar,*  
**Dr. Călin Muntean**

