



**V E S T M E D I C A L I M P A C T S R L**

Cod unic de înregistrare: 42158370, Număr de ordine în registrul comerțului: J15/168/2020,  
(RESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani.

## 8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL  
„OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE  
«PUZ-AMENAJARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ»”

MUNICIPIUL CARANSEBEȘ, STRADA C. A. ROSETTI – prelungire, F.N.,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Revizie:  
versiune 00

TIMIȘOARA  
Nr. 58 din 05.02.2024

Clasificare document  
Rezumat public

**Denumire proiect:** „OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE «PUZ- AMENAJARE ZONA REZIDENTIALA»”, amplasat în localitatea Caransebeș, sector extravilan, Strada C. A. ROSETTI- prelungire, F.N., CF nr. 44169, CF nr. 39827, CF nr. 42604, jud. Caraș-Severin, conform Certificat de Urbanism nr. 222 din 10.10.2022 emis de Primăria Municipiului Caransebeș, județ Caraș-Severin.

**Beneficiar:** VETREȘ IOAN, VETREȘ MARIA și ȘELNER ALBERT-ANDREI, CIURARIU LUMINIȚA;  
**Proiectant:** S.C. CUB - ART S.R.L. Timișoara - proiect nr. 51/2022

#### **Amplasarea proiectului. Situația juridică:**

Terenul studiat este în proprietatea privată a lui Vetreș Ioan, Vetreș Maria, Șelner Albert-Andrei și Ciurariu Luminița, are o suprafață totală de 18 378 mp și reprezintă arabil în extravilan.

Terenul este înscris în Cartea Funciară: CF nr. 44169-Nr.Cad. 44169, CF nr. 39827-Nr.Cad. 39827 și CF nr. 42604-Nr.Cad.42604 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, conform Certificat de Urbanism nr. 222 din 10.10.2022 emis de Primăria Municipiului Caransebeș, județ Caraș-Severin.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal de față este determinată de intenția de a transforma o zonă cu funcțiunea actuală de arabil din nordul Municipiului CARANSEBEȘ, Județul Caraș-Severin, zonă extravilană, în zonă destinată funcțiunilor urbane de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile. Ca surse de documentare s-au utilizat Planul Urbanistic General al Municipiului Caransebeș, aprobat prin HCL nr.61/109/360 / 29.03.2000, noul Plan Urbanistic General al Municipiului Caransebeș în curs de elaborare și avizare, planul cadastral al Municipiului Caransebeș, ridicarea topografică executată de ing. topograf Vetreș Ioan, alte date obținute de la compartimentul de urbanism al Primăriei Caransebeș.

Studiul de față s-a elaborat având la bază documentația pusă la dispoziție de beneficiari, ce are ca subiect parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit cu regim de înălțime maxim de P+2E, în vederea realizării unui număr de 25 parcele pentru locuințe și două parcele pentru amenajarea de spații verzi. Se vor mai amenaja căi de circulație, parcuri pe parcelele proprii etc. Regimul maxim de înălțime propus este de P+2E.

De asemenea se prevede realizarea lucrărilor rutiere și tehnico – edilitare necesare creării și modernizării unei infrastructuri adecvate.

#### **Vecinătățile amplasamentului sunt:**

Terenul studiat este proprietate privată, situat în nordul teritoriului intravilan al Municipiului Caransebeș și este mărginit la:

- EST – parcela 42603, teren arabil – proprietate privată;
- NORD – parcela 43582 (De 3638 – Str. C.A. Rosetti) - domeniu public;
- VEST – parcela 3632 la vest, teren arabil – proprietate privată;
- SUD – parcela 37583, calea ferată Caransebeș - Hațeg – domeniu public;

Amplasamentul se află în extravilanul actual al Municipiului Caransebeș, cu acces din De 3638 - Strada C. A. Rosetti, arteră de circulație, situată la nordul terenului studiat. Parcelele studiate care compun acest teren au numerele cadastrale 44169, 39827 și 42604, cu suprafața totală de 18 378 m<sup>2</sup>, conform extraselor CF nr. 44169, 39827 și 42604 Caransebeș.

Beneficiarii au solicitat întocmirea documentației de urbanism necesare în vederea amplasării pe parcela astfel localizată de locuințe individuale sau maxim semi colective pe parcele proprii în regim de înălțime maximă de P+2E (25 parcele), drumuri interioare de deservire și manevră, precum și echiparea tehnico-edilitară

aferentă, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 222 din 10.10.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș

Relația directă față de clădirile vecine situate la nord de Strada C.A. Rosetti este de 14,10 m. În vecinătatea terenului luat în studiu există la sud calea ferată Caransebeș-Hațeg al cărei ax este la o distanță de 8,00 m față de limita de proprietate ale celor trei parcele existente. **Distanța între zona studiată și incinta cimitirului situat la sud de calea ferată sus-amintită este de minim 50,45 m.** Spre est și spre vest sunt terenuri arabile iar alte clădiri de locuit sunt la distanțe mai mari decât cele menționate.

**Principalii indici urbanistici sunt:**

Locuințe semi colective max. P+2E POT maxim = 40%, CUT maxim = 2,00

BILANȚ TERITORIAL				
SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
TEREN ARABIL	18 378	100	-	-
LOCUIȘTE CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE P+2E	0	0	14 589	76
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT	0	0	919	5
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUȘE	0	0	3 481	19
TOTAL	18 378	100	18 378	100
SPAȚII VERZI	0	0	910	7,0

**Dezvoltarea echipării edilitare**

Funcțiunea principală a zonei este cea de locuire dar, opțional pot coexista și alte funcțiuni complementare compatibile cu locuirea. Pot coexista în cazul funcțiunii rezidențiale, funcțiuni urbane legate de comerț, servicii, instituții publice etc. Reglementările și condițiile de conformare și construire sunt prevăzute în baza normelor urbanistice statuate de PUG Caransebeș și RLU aferent.

Toate terenurile prevăzute a se configura în teritoriul studiat au stabilite destinații funcționale. Funcțiunile propuse constituie o categorie minoră de intervenție în sensul că nu creează disfuncționalități și valorifică potențialul de construire al zonei.

SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELE PROPRII: minim 25% din suprafața parcelei.

**Alimentare cu apă**

Suprafața totală a zonei studiate este de 18 378 m<sup>2</sup> conform C.F. nr. 44169, 39827 și 42604 Caransebeș cu nr. cad. 44169, 39827 și 42604 și va avea din punct de vedere al zonificării funcționale obținerea a 25 de parcele pentru locuințe semi colective în regim de înălțime P+2E, a 2 parcele care vor avea destinația de spațiu verde pentru agrement și sport.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a Municipiului Caransebeș, rețea administrată de S.C. AQUACARAȘ S.A. și existentă pe Strada C.A. Rosetti.

**Canalizare menajeră**

Sistemul de canalizare stabilit pentru zonele de locuințe colective va fi de tip separativ, preluând strict apele uzate provenite de la grupurile sanitare. Canalizarea menajeră propusă în zona studiată se va racorda la



sistemul centralizat de canalizare menajeră al Municipiului Caransebeș, canalizare existentă pe Strada C.A. Rosetti administrată de S.C. AQUACARAȘ S.A.

Rețelele de alimentare cu apă potabilă și canalizare se vor realiza pe domeniul public și din fondurile investitorului P.U.Z.-ului conform planului de acțiune avizat de către primarul Municipiului Caransebeș

#### **Canalizarea pluvială**

Apele de ploaie de pe suprafața drumurilor, clădirilor și a platformelor betonate din zona studiată vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată cu diametrul D=315 mm, trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, apoi stocate într-un bazin de retenție (amplasat în zona verde), urmând ca apoi apele pluviale precurate să se descarce înspre Stația de epurare aflată la nordul amplasamentului.

Apele de ploaie căzute în zona verde se infiltrează liber sistematizat în teren fiind considerate convențional curate.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

În zona propusă vor apărea noi consumatori de energie electrică, locuințe, iluminat exterior, stații pompare. Distribuția energiei electrice de la postul de transformare se propune să fie făcută în cablu (linii electrice subterane – LES JT) la mai multe cofrete de distribuție energie electrică etanșe ( tip stradal ) CDE, de la care se vor executa bransamentele pentru imobilele nou construite.

#### **Telecomunicații**

Reteaua de telefonie se va realiza prin extinderea rețelilor existente ale furnizorilor de servicii de telefonie.

#### **Rețea TVC**

Se va realiza prin extinderea rețelilor existente ale prestatorilor de servicii de TV în cablu.

#### **Gospodărie comunală**

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

#### **Încălzirea**

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.

### **CONDITII OBLIGATORII**

În vederea realizării și funcționării proiectului „OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE «PUZ- AMENAJARE ZONA REZIDENTIALA»”, amplasat în localitatea Caransebeș, sector extravilan, Strada C. A. ROSETTI-prelungire, F.N., CF nr. 44169, CF nr. 39827, CF nr. 42604, jud. Caraș-Severin, conform Certificat de Urbanism nr. 222 din 10.10.2022 emis de Primăria Municipiului Caransebeș, județ Caraș-Severin” sunt impuse următoarele condiții obligatorii:

1. Respectarea legislației și reglementărilor în vigoare: Întregul proces de construcție și exploatare a obiectivului trebuie să fie în conformitate cu legile și reglementările în vigoare privind construcțiile, protecția mediului, sănătatea și siguranța populației;
2. Autorizații și acorduri legale: **Obținerea tuturor autorizațiilor și acordurilor legale necesare pentru autorizația de construire și avizele din partea autorităților competente;**
3. Respectarea normelor de siguranță și securitate: Construcția și funcționarea zonei trebuie să respecte normele și regulamentele de siguranță și securitate;
4. Calitatea aerului și zgomotului: Implementarea măsurilor adecvate pentru reducerea poluării aerului și a zgomotului, având în vedere impactul asupra sănătății și confortului populației din zonă;

5. Gestionarea traficului și parcări: Asigurarea unui plan de gestionare a traficului și alocarea suficientă a spațiilor de parcare pentru a evita congestia rutieră;
6. Nu se admit foraje provizorii/permanente pe perioada construcției/exploatarei datorită vecinătății cu cimitirul și nici fundații care să depășească nivelul panzei freatice de suprafață.
7. Izolarea adecvată a ferestrelor, ușilor și pereților expuși spre Sud față de calea ferată: folosirea unui sistem de vitrare asimetric, cum ar fi modelul 10 / 6 / 10 / 6 / 4 mm, poate reduce semnificativ nivelul de zgomot care pătrunde în interiorul locuințelor. Acest tip de geamuri asigură o barieră eficientă împotriva propagării undelor sonore.
8. Proiectarea spațiilor de locuit astfel încât dormitoarele să fie amplasate în „părțile liniștite” ale spațiilor nou create: această abordare va contribui la crearea unui mediu mai confortabil și liniștit pentru odihna locatarilor.

Aceste condiții obligatorii sunt esențiale pentru a asigura desfășurarea în siguranță și conform legii a proiectului și pentru a minimiza impactul negativ asupra mediului și sănătății populației.

## CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului analizat putem trage concluzia că se respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulăm următoarele concluzii:

1. Aer: Proiectul propus nu are emisii de praf și alte pulberi care să altereze calitatea aerului în zona studiată. Calculele efectuate arată că în zona studiată, indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate conform simulării anterioare în perimetrul amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce indică faptul că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătate, a mixturii de poluanți evaluați ( $PM_{2.5}$ ,  $PM_{10}$ ,  $O_3$ ,  $NO_2$ ,  $CO$ ,  $SO_2$ ). Nivelurile poluanților specifici se situează sub pragul toxic, asigurându-se astfel protecția sănătății publice.
2. Apă: Structura propusă respectă normele în vigoare privind gestionarea apelor uzate și deversarea acestora în canalizarea orașului. Cu toate acestea, în cazul în care se vor efectua intervenții care pot afecta apele de suprafață sau subterane, trebuie respectate reglementările existente pentru a preveni orice potențială contaminare.
3. Sol: În ceea ce privește lucrările prevăzute în proiect pe durata execuției și exploatarei obiectivului, nu sunt identificate potențiale deteriorări ale solului care să afecteze sănătatea umană. Respectarea regulamentelor privind gestionarea deșeurilor și prevenirea contaminării solului reprezintă un aspect important în desfășurarea proiectului.
4. Zgomot: Simulările realizate indică faptul că nivelul de zgomot generat de calea ferată și traficul auto din zonă rămâne în limitele legale acceptate. Astfel, nu se anticipează un impact semnificativ asupra confortului acustic al viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.
5. Vibrații: Nu au fost identificate surse de vibrații cu potențial de afectare a sănătății și disconfort pentru viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Astfel, proiectul „OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE «PUZ- AMENAJARE ZONA REZIDENTIALA»”, amplasat în localitatea Caransebeș, sector extravilan, Strada C. A. ROSETTI-



prelungire, F.N., CF nr. 44169, CF nr. 39827, CF nr. 42604, jud. Caraș-Severin, conform Certificat de Urbanism nr. 222 din 10.10.2022 emis de Primăria Municipiului Caransebeș, județ Caraș-Severin” respectă parametrii și cerințele legislative în vigoare privind factorii de mediu și mediul social. Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specificei obiectivului rezultă că vecinatatea cu cimitirul și calea ferată NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de obiectivul semnalat în adresa DSP Caraș Severin nr. 8754 din 25.10.2023 reprezintă perimetrul de protecție, iar proiectul se poate implementa în locația propusă.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele încorporate în memoriul de prezentare revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar,  
Dr. Călin Muntean

