



8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„OBTINERE AVIZ DSP – CONSTRUIRE STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE A
CARBURANȚILOR ȘI SPAȚIU COMERCIAL, CAMERE DE CAZARE ȘI PENTRU
ADMINISTRAREA STAȚIEI”

LOCALITATEA VĂLIUG, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN



Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 673 din 17.12.2024

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 111 din 117

Denumirea proiectului: „OBȚINERE AVIZ DSP – CONSTRUIRE STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE A CARBURANȚILOR ȘI SPAȚIU COMERCIAL, CAMERE DE CAZARE ȘI PENTRU ADMINISTRAREA STAȚIEI” propus a fi amplasat în UAT Văliug, satul Văliug, str. Principală nr.38, sector intravilan, județul Caraș-Severin, identificat prin CF nr. 32637 Văliug, Cad. 32637, conform Certificatului de urbanism nr. 91 din 20.09.2024, emis de către Primăria Comunei Văliug. Anterior a fost emis Certificatul de urbanism nr. 99 din 03.03.2023, emis de către Primăria Comunei Văliug pentru Construire stație PECO.

Beneficiar: VALCOVICI ANDREAS-RALF

Adresa postala: Mun. Timisoara, str. Vadul Calugareni, nr.21, ap.1, judetul Timis.

Proiectant: B.I.A. „C.MATEI”, Oravița; Nr. Proiect: 34/2023

În vederea asigurării cu carburanți a mijloacelor de transport ale unei localități cu o populație de peste 600 de locuitori, cu mai multe unități economice și turism, actualmente una dintre cele mai frumoase stațiuni de agrement din Banatul Montan, se intenționează înființarea unei stații mobile de distribuție a carburanților și a unui spațiu comercial cu 4 camere de cazare și pentru administrarea stației, cu regim de înălțime P+1E+M, pe un teren cu o suprafață de 1000 mp, aflat la marginea localității Văliug.

Componenta principală a investiției este stația mobilă pentru distribuția carburanților. Stația de distribuție a carburanților ”MICROSTA 12”, este o mini benzinărie complet funcțională, montată într-o incintă containerizată, și este destinată comercializării carburanților. Se montează și se pune în funcțiune ușor, pe un amplasament amenajat, iar operațiunile de demontare și pregătire pentru transport durează câteva ore

Descrierea generală a amplasamentului

Amplasamentul pe care se va realiza prezentul obiectiv, în suprafață de 1000 mp, este situat în intravilanul localității VĂLIUG, jud. Caraș-Severin, la ieșirea din comuna Văliug spre Reșița, pe drumul DJ582, la marginea localității.

Dreptul de proprietate asupra terenului aparține Primăriei Comunei Văliug așa cum reiese din extrasul CF nr. 32637 Văliug. Beneficiarul proiectului deține un drept de concesiune asupra terenului pe o perioadă de 15 ani până la data de 28.09.2036 intabulat în cartea funciară.

Terenul are următoarele **vecinătăți**:

- **nord** - DJ 582;
- **sud** – extravilan;
- **est** - teren proprietate privată CAD 39758;
- **vest** - teren extravilan.

Distanța până la cea mai apropiată clădire cu regim de locuință este de 32 m pe direcția SE de la amplasamentul clădirii cu destinație de spațiu comercial și cazare.

Distanța de la limita stânga a parcelei și până la cea mai apropiată de construcție, aflată în intravilanul localității Văliug, în partea de est, este de aproximativ 800 ml.

Coordonatele geografice în sistem stereo '70 ale parcelei, conform C.F. sunt:

Pct.	X	Y
1	266286,5388	418487,2302
2	266286,8609	418467,2337
3	266336,9601	418466,5415
4	266336,5340	418486,5380



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Componenta principală a investiției este stația mobilă pentru distribuția carburanților. Stația de distribuire a carburanților "MICROSTA 12", este o mini benzinărie complet funcțională, montată într-o încălț containerizată, și este destinată comercializării carburanților. Se montează și se pune în funcțiune ușor, pe un amplasament amenajat, iar operațiunile de demontare și pregătire pentru transport durează câteva ore. Asigură securitate maximă în exploatare datorită instalației automate de sesizare și stingere a incendiilor și la instalației de securitate la apariția atmosferelor potențial explozive. Instalația are certificare SCEEX, avizul PSI și agrementul de mediu, omologarea produsului și de conformitate al benzinăriei NP 004-2003 MLPAT.

Nu necesită personal de deservire calificat, instruirea personalului este asigurată de furnizor la punerea în funcțiune a instalației.

Durata de funcționare a benzinăriei este de min. 10 ani.

Instalația este concepută și realizată pentru a asigura:

- Încărcarea mecanizată a compartimentelor rezervorului de carburanți și oprirea electrică și mecanică automate a încărcării, la atingerea nivelului maxim (95% din volumul max.)
- Menținerea etanșă a compartimentelor rezervorului și evacuarea vaporilor de carburanți din rezervor prin opritorii de flăcări amplasați la partea din spate sud a containerului.
- Măsurarea continuă a nivelului de carburanți existent în fiecare din compartimentele rezervorului cu ruleta cu vizare optică.
- Deconectarea automată a motoarelor pompelor de livrare și a iluminatului firmelor pe parcursul operației de încărcare a rezervorului.
- Recuperarea integrală a vaporilor de carburant (C.O.V.)
- Măsurarea concentrației potențial explozive în compartimentele rezervorului și al pompei de livrare și deconectarea electrică selectivă la atingerea pragurilor de Prealarmă (20%LIE) și Alarmă (% LIE).
- Detecția, semnalizarea acustică și optică a apariției incendiilor în camera rezervorului, acționarea automată a instalației pentru stingerea incendiilor și deconectarea electrică generală.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Parcela mai sus identificată este neconstruită, liberă de sarcini și poate permite, prin accesul facil din DJ 582, funcționarea corectă a unei stații de distribuție a carburanților în condiții bune.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Componenta nr. 1 a stației de carburanți, MICROSTA 12 este o unitate modulară care, datorită dimensiunilor gabaritice relative reduse, poate fi transportată pe o semiremorcă trans-container de 20 tf și poate fi manipulată cu ajutorul unei automacarale de 12 tf.

Amplasarea stației se recomandă a fi făcută pe o platformă din beton aflată la +15 cm raportat la platforma stației.

Componenta nr. 2, spațiul comercial cu 4 camere de cazare și pentru administrarea stației cu regim de înălțime P+1E+M este structurat astfel:

La parter:

- windfang cu casa scării de 7,28 mp
- spațiu comercial de 33,34 mp
- oficiu de 10,55 mp
- remiză de 3,51 mp
- wc bărbați de 3,46 mp



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



- wc femei de 3,46 mp
- birou de 25,012 mp
- grup sanitar de 3,98 mp

La etaj:

- hol de 5,40 mp
- camera de 20,29 mp cu
- baie de 4,49 mp
- camera de 14,75 mp cu
- baie de 4,65 mp
- camera de 147,78 mp cu
- balcon de 5,88 mp și
- baie de 4,65 mp
- cameră de 16,78 cu
- baie de 4,25 mp și
- balcon de 5,88 mp

La mansardă

- hol de 5,40 mp
- cameră personal de 20,29 mp cu
- baie de 4,49 mp
- birou de 14,13 mpcu
- balcon de 5,88 mp și
- baie de 3,73 mp
- magazie de 25,84 mp
- magazie-arhivă de 14,13 mp cu
- balcon de 5,88 mp
- magazie de 3,56 mp.

Detaliile constructive vor fi:

- fundații continue din beton,
- structura din beton armat (sâmburi, grinzi centuri) zidărie din blocuri ceramice cu goluri, BCA sau YTONG, planșee din beton armat monolit
- șarpantă din lemn și învelitoare din tablă profilată tip țiglă, (culoare roșie) montată pe șipci i astereală din scândură.

Clădirea cu regim de înălțime P+1E+M are o suprafață construită de 125,44 mp, respectiv suprafața construitădesfășurată de 376,32 mp, iar radierul pentru amplasarea containerului stației de distribuție carburanți este de 32,02 mp.

Corpul construit P+1E+M va avea dimensiunile maxime în plan de 9,80 m x 12,80 m, înălțimea la streășină la +8,75 m iar înălțimea maximă la +10,02 m față de cota +0,00 a construcției.

Cota zero reprezintă cota finită a pardoselii parterului și se află la +0,18 m (trotuarul perimetral cu spațiu pentru terasa amenajată) față de cota terenului sistematizat, din imediata vecinătate a platformei carosabile a stației.

- profilul și capacitățile de producție:

- Stocarea în rezervor cilindric orizontal, cu 2 compartimente - capacitate 14.000 l;



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
 județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
 unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
 : J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



- Încărcarea rezervorului cu două electropompe autoabsorbante - debit 200l/min;
- Racordul de la cisterna la rezervor - 4" (OPW 633ABS_AL);
- Distribuție alternativă cu două distribuitoare Schekdt & Bachmann, ZS2402-2 T20.

DIMENSIUNI DE GABARIT:

- Lungime 8150 mm;
- Lățime 2550 mm;
- Înălțime 2450 mm;
- Greutate totală, fără carburant 3800 kg.

UTILITĂȚI

Energie electrică: construcțiile se racordează la rețeaua de energie electrică de 380V, existentă pe amplasament, puterea instalată fiind de 6,8Hv. Amplasamentul trebuie să aibă realizată priza de împământare cu rezistența de 1Ω.

Canalizare: de la rețeaua de distribuție a localității;

Apă: de la rețeaua de distribuție a localității;

Încălzire: se va realiza prin amplasarea unei centrale alimentate cu energie electrică, cu calorifere sau prin realizarea de pardoseli încălzite;

Apele pluviale: de pe acoperișul construcției vor fi colectate și dirijate către spațiile verzi din vecinătatea construcției, prin intermediul jgheburilor și burlanelor prevăzute pe fațadele exterioare. Apele de pe platforma carosabilă a stației vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere - se recomandă, (fără a se impune modelul) un separator tip PURECO ENVIA CRC cu un debit nominal de 10l/s.

BILANȚ TERITORIAL

S teren = 1000,00 mp

Sc1 = 125,44 mp

Scd1 = 376,32 mp

Sc radier = Scd radier = 157,46 mp

P.O.T.= 15,74%

C.U.T.= 0,376

RECOMANDĂRI

Apa: Recomandări:

1. Implementarea unui sistem eficient de gestionare a apelor pluviale pentru a preveni poluarea apelor și a asigura drenajul corespunzător al precipitațiilor.

Aerul: Recomandări:

1. La construirea obiectivului - utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii reduse de gaze de ardere pentru a minimiza poluarea aerului în timpul construcției și operațiunilor de întreținere.

Solul și subsolul: Recomandări:

1. Realizarea unei evaluări periodice a calității solului și subsolului în zona proiectului pentru a detecta eventuale probleme de mediu în timp util.

Peisajul: Recomandări:

1. Realizarea unui plan de amenajare peisagistică pentru a integra proiectul în peisajul existent și pentru a minimiza impactul asupra esteticii zonei.

Zgomot și vibrații: Recomandări:



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durată 3 ani



1. Implementarea de tehnologii de reducere a zgomotului, cum ar fi utilizarea de echipamente și vehicule cu nivel redus de zgomot și instalarea de ecrane fonoabsorbante în zonele cu niveluri ridicate de zgomot.

Condiții obligatorii:

Obținerea autorizației de securitate la incendiu de la I.S.U. SEMENIC al Județului Caraș Severin.

Perioada de execuție a lucrărilor de decopertare:

1. Este obligatoriu să se respecte regulamentele și normele de mediu în timpul execuției lucrărilor de amenajare pentru a minimiza impactul asupra solului, apei și aerului.

Perioada de funcționare:

Respectarea OMS 119 din 2014 cu modificări și completările ulterioare.

Aceste recomandări și condiții obligatorii sunt esențiale pentru a asigura că proiectul are un impact minim asupra mediului și sănătății umane în zona de influență a obiectivului de investiție.

CONCLUZII pentru proiectul „CONSTRUIRE STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUȚIE A CARBURANȚILOR ȘI SPAȚIU COMERCIAL, CAMERE DE CAZARE ȘI PENTRU ADMINISTRAREA STAȚIEI” propus a fi amplasat în UAT Văliug, satul Văliug, str. Principală nr.38, sector intravilan, județul Caraș-Severin.

- **Apa:** Conform evaluării, proiectul nu prezintă un risc semnificativ de poluare a apei în zona. Cu toate acestea, există scenarii în care poluarea apei ar putea avea un impact semnificativ asupra sănătății populației, în cazul poluărilor accidentale.
- **Aerul:** Impactul asupra calității aerului este estimat a fi în general scăzut în etapele de construcție și exploatare a proiectului. Se recomandă să se implementeze măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze de ardere și a altor poluanți în aer, pentru a proteja sănătatea populației.
- **Solul și subsolul:** Se recomandă implementarea măsurilor de protecție a solului și subsolului, precum refacerea terenurilor degradate la limita de proprietate, prin crearea unei perdele vegetale înalte, și monitorizarea calității acestora în mod periodic.
- **Peisajul:** Nu s-au identificat impacturi semnificative asupra peisajului în zona proiectului.
- **Zgomot:** În *etapa de construcție*, se prevede un nivel de zgomot crescut în apropierea frontului de lucru, ceea ce poate avea un impact negativ asupra sănătății populației locale. Se recomandă utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot și implementarea de tehnologii de reducere a zgomotului. În *perioada de funcționare* nivelul de zgomot generat de traficul rutier de incinta poate avea un impact negativ asupra sănătății populației din apropiere. Se recomandă plantarea de arbori și arbuști pentru a absorbi zgomotul.

Proiectul analizat poate avea impacturi asupra mediului și sănătății umane, însă sunt gestionabile și pot fi minimizate prin implementarea măsurilor recomandate.

Concluziile prezentului studiu se bazează strict pe situația și evaluarea specifică obiectivului în cauză și sunt valabile pentru amplasamentul actual. Orice modificare a caracteristicilor proiectului poate duce la modificări ale expunerii, riscului și impactului asociat acestuia. În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, se stabilește perimetrul de protecție sanitară de 15 m liniari în jurul amplasamentului studiat, măsurat de la limitat de proprietate, iar obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Răspunderea privind piesele desenate, datele și calculele incorporate în Memoriu tehnic și memoriul de prezentare 5E, revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (ESEIS) Aviz nr.6/21.04.2023 durată 3 ani

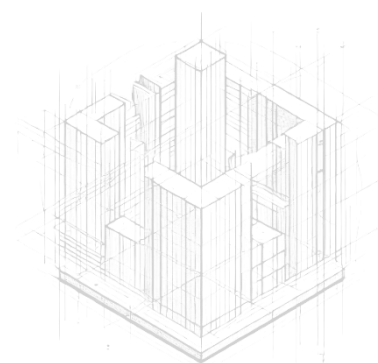


Titularul proiectului trebuie să obțină toate acordurile și avizele prevăzute în certificatul de urbanism, respectând recomandările și prevederile legale și normative în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor și măsurilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau disconfort pentru populația expusă poate duce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Reclamațiile din partea vecinilor trebuie rezolvate de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată, studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor optime pentru populația pe care o reprezintă și pentru stabilirea strategiilor de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții sociale, administrative și a stării de sănătate a populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/ 168/ 2020 Lista (ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină 117 din 117