

IX. REZUMAT

Beneficiar: *COMUNA LUPAC*, CUI: 3227475, Comuna Lupac, sat Lupac, nr. 1, Județul Caraș-Severin

Obiectiv de investiție: *"LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL LUPAC"*, situat în comuna Lupac, sat Lupac, nr. 52A, județul Caraș-Severin

Obiectivul studiat este situat în comuna Lupac, sat Lupac, nr. 52A, județul Caraș-Severin.

Conform certificatului de urbanism nr. 178 din 27.05.2026, terenul în suprafață de 1500 mp, este situat în intravilan și aparține domeniului public al comunei Lupac.

Conform extrasului de carte funciară nr. 30085 Lupac, imobilul poate fi identificat cu numărul cadastral 30085 și este format din teren în suprafață de 1500 mp și două construcții: C1 cu destinația cămin cultural, și suprafața construită la sol de 358 mp și C2 cu destinația centru de servicii sociale pentru persoane vârstnice cu suprafața construită de 132 mp.

Imobilul nu se află în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria de folosință: curți construcții (clădiri administrative și social-culturale existente: cămin cultural, centru de servicii sociale, anexă).

Destinația stabilită prin P.U.G. - Zonă de instituții și servicii (zona centrală a localității Lupac, adiacent DJ 581).

Folosința propusă - Modernizare și extindere Cămin Cultural Lupac (modernizarea corpului existent C1 P+1E și extinderea cu corpul C6 Parter)

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul studiat este situat în localitatea Lupac, comuna Lupac, județul Caraș-Severin.

Pe amplasamentul studiat se află trei clădiri, care ocupă 33,53 % din teren:

- corpul C1 – Cămin cultural, cu o suprafață construită de 358 mp;
- corpul C2 – Centru de servicii sociale, cu o suprafață construită de 132 mp;
- corpul C5 – Anexă, cu o suprafață construită de 13 mp;

Descriere funcțională a căminului existent:

Parter:

Nr	Spațiu	Pardoseală	Suprafață
1	Sală spectacol	Gresie antiderapantă	122.50 mp
2	Hol acces	Gresie antiderapantă	43.60 mp
3	Hol	Gresie antiderapantă	53.41 mp
4	Scenă	Gresie antiderapantă	49.18 mp
5	Camera artiști	Gresie antiderapantă	25.59 mp
6	C.S.	Gresie antiderapantă	17.45 mp
7	Scenă acoperită	Beton	30.33 mp
Suprafața construită			358.00 mp

Suprafață utilă	311,91 mp
------------------------	------------------

- suprafață construită existentă parter corp C1 : 358.00 mp;
- suprafață utilă existentă parter corp C1: 311.91 mp;
- suprafață desfășurată existentă parter corp C1: 358.00 mp.

Etaj:

Nr	Spațiu	Pardoseală	Suprafață
1	C.S.	Gresie	16.34 mp
2	Balcon 1	Gresie	58.26 mp
3	Camera 1	Gresie	30.07 mp
4	Balcon 2	Gresie	14.72 mp
5	Camera 2	Gresie	24.87 mp
Suprafața construită			196.40 mp
Suprafață utilă			144,26 mp

- suprafața construită existentă etaj corp C1: 196.40 mp;
- suprafață utilă existentă etaj corp C1: 144.26 mp;
- suprafață desfășurată existentă etaj corp C1: 196.40 mp;
- suprafață construită totală existentă corp C1: 358.00 mp;
- suprafață utilă totală existentă corp C1: 456.17 mp;
- suprafață desfășurată totală existentă corp C1: 554.40 mp.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul propune modernizarea corpului existent C1 (P+1E) și extinderea acestuia cu un corp nou C6 (Parter) alipit de clădirea căminului existent.

Căminul cultural este dispus pe două nivele: parter și etaj: se propune extindere pe latura sud-estică a clădirii studiate ce va deservi ca spațiu pentru recepția, păstrarea temporară, manipularea, porționarea și distribuirea produselor alimentare gata preparate.

Bilanț teritorial

- Suprafață totală teren: 1500 mp;
- Suprafață construită C1: 358 mp;
- Suprafață desfășurată C1: 554,40 mp
- Suprafață construită C2: 132 mp;
- Suprafață construită C5: 13 mp;
- Suprafață construită totală: 503 mp;
- Suprafață desfășurată totală: 699,40 mp;
- Regim de înălțime C1: Parter + Etajul 1;
- Regim de înălțime C2: Parter;
- Regim de înălțime C5: Parter;
- **POT existent: 33,53 %;**

- **CUT existent: 0,46;**
- **POT propus: 39,65 %;**
- **CUT propus: 0,53;**

Teren aferent	Propus	%
Zonă pentru construcții	591.88 mp	39.65
Spatii verzi	114.70mp	7.65
Platforme circulații/dalaje	790.42 mp	52.70
Total	1500 mp	100,00

Corp C1

	Funcțiunea	Cămin cultural
1	Dimensiunile maxime propuse ale construcției propuse C1	28.31x 17.25 m
2	Regim de înălțime C1	P+ 1E
3	suprafață construită totală propusă C1	382.32 mp
4	suprafață desfășurată totală propusă C1	592.52 mp
5	Suprafață utilă totală propusă C1	455.00 mp
6	Cota înălțimii la cornișă	+5.88 m
7	Cota înălțimii totale	+10.07 m
8	P.O.T	39.45%
9	C.U.T	0.53

Corp C6

	Funcțiunea	Cămin cultural
1	Dimensiunile maxime propuse ale construcției propuse C1	13.40 x 4.75 m
2	Regim de înălțime C1	P
3	suprafață construită totală propusă C1	64.56 mp
4	suprafață desfășurată totală propusă C1	64.56 mp
5	Suprafață utilă totală propusă C1	54.91 mp
6	Cota înălțimii totale	+3,60 m
7	P.O.T	39.65%
8	C.U.T	0.53

Suprafețele totale copr C1 si corp C6

- S.c. totală parter (corp C1 și corp C6) = 446.88 mp;
- S.u. totală parter (corp C1 și corp C6) = 364.96 mp;
- Suprafețele totale (corp C1 + corp C2 + corp C5 + corp C6);
- Suprafață construită totală (C1 + C2 + C5 + C6): 591.88 mp;
- Suprafață desfășurată totală (C1 + C2 + C5 + C6: 802.08 mp;
- **P.O.T. maxim: 70%**
- **C.U.T.maxim: 1.4**

- **P.O.T.existenT: 33.35%**
- **C.U.T.existent: 0.46**
- **P.O.T.propus: 39.65%**
- **C.U.T.propus: 0.53**

Descriere funcțională

Se propune modernizarea și extinderea clădirii C1 cu funcția de cămin cultural din amplasamentul studiat.

Organizarea spațial-funcțională a imobilului

La nivelul soluției de arhitectură rezultă următoarele spații repartizate pe fiecare nivel astfel:

Parter

Nr crt.	Spațiu	Pardoseală	Suprafață
1	Sală spectacol	Gresie antiderapantă	122.50 mp
2	Hol acces	Gresie antiderapantă	43.60 mp
3	Hol	Gresie antiderapantă	49.08 mp
4	Grup sanitar F	Gresie antiderapantă	12.18 mp
5	Grup sanitar B	Gresie antiderapantă	10.37 mp
6	Scenă	Gresie antiderapantă	49.18 mp
7	C.S.	Gresie antiderapantă	17.45 mp
8	Grup sanitar persoane cu dizabilități	Gresie antiderapantă	3.70 mp
9	Hol	Gresie antiderapantă	1.99 mp
Suprafață construită		382.32 mp	
Suprafață utilă		310.05 mp	

Etajul 1

Nr crt.	Spațiu	Pardoseală	Suprafață
1	C.S.	Gresie	16.34 mp
2	Balcon 1	Gresie	58.26 mp
3	Camera 1	Gresie	30.07 mp
4	Balcon 2	Gresie	14.72 mp
5	Camera 2	Gresie	24.87 mp
Suprafață construită		210.20 mp	
Suprafață utilă		144.26 mp	

Corp C6

Nr crt.	Spațiu	Pardoseală	Suprafață
1	Vestiar negru	Gresie antiderapantă	3.35 mp
2	Filtru	Gresie antiderapantă	4.63 mp
3	Vestiar alb	Gresie antiderapantă	3.32 mp
4	Oficiu catering	Gresie antiderapantă	41.72 mp
5	Zonă deșeu	Gresie antiderapantă	2.15 mp
Suprafață construită		64.56 mp	
Suprafață utilă		54.91 mp	

Dotări

Pentru asigurarea debitului normat de aer proaspăt de 30 m³/om/oră aferent capacității maxime de 200 de persoane (rezultând un necesar total de 6000 m³/h), obiectivul este prevăzut cu un sistem de ventilare de tip mixt (hibrid): ventilare naturală și ventilare mecanică.

Spațiul principal beneficiază de un aport generos de lumină și aer prin intermediul ferestrelor. Aceasta asigură un tiraj natural optim și o primenire rapidă a aerului în perioadele de curățenie, pauze, în afara evenimentelor sau în sezoanele calde.

Pentru momentele de utilizare la capacitate maximă (evenimente cu 200 de participanți), se prevede implementarea unui sistem de ventilație mecanică descentralizată cu recuperare de căldură, capabil să asigure compensarea necesarului de aer proaspăt în mod controlat.

Spațiul dedicat recepției, păstrării temporare, manipulării, porționării și distribuirii produselor alimentare gata preparate va fi deservit de un sistem independent de ventilație mecanică locală (exhaustare/hotă). Pentru eliminarea riscului de contaminare fizică sau biologică, toate ferestrele și golurile de aerisire secundară din această zonă vor fi prevăzute obligatoriu cu plase de protecție împotriva insectelor și vectorilor, complet detașabile în vederea igienizării.

Imobilul va fi decorat pe fațadă cu un text luminos LED cu lumină caldă (3000K).

În exterior, imobilul va fi dotat cu balustrade metalice vopsite în culoarea gri antracit.

În cadrul proiectului nu s-a prevăzut realizarea unui coș de fum. Se prevede eliminarea unui coș de fum existent la nivelul parterului, iar golul rezultat în planșeu se va închide și se va proteja la foc.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență

Structura de rezistență a clădirii studiate este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă de 30-55 cm la exterior, respectiv 30-40 cm la interior, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat.

Structura de rezistență a extinderii este alcătuită din zidărie de cărămidă cu goluri pe verticală de 25 cm la exterior, respectiv 15-25 cm la interior, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat.

Placa pe sol și planșeele sunt realizate din beton armat monolit, având grosimea de 15 cm.

Scările de la nivelul parterului sunt realizate din beton armat.

Fundația construcției este de tip fundație continuă sub pereții de zidărie ai parterului.

Finisaje interioare

La interior se vor folosi finisaje în conformitate cu destinația spațiului respectiv, cu gresie antiderapantă.

În zona teraselor se va placa cu gresie antiderapantă.

Pereții interiori vor fi tencuiți cu tencuială decorativă de interior, iar în băi vor fi placați cu faianță până la planșeu.

Finisaje exterioare

Fațadele construcției vor fi realizate din tencuială decorativă de culoare albă și vor fi placcate cu piatră naturală de culoare bej, finisaj care se va regăsi și la nivelul soclului.

Tâmplăria va fi realizată din PVC în culoarea gri antracit (RAL 7016) și va fi echipată cu geam termoizolant cu trei foi de sticlă.

Platformele, aleile și trotuarele de protecție vor fi finisate cu plăci ceramice de exterior cu proprietăți antiderapante.

Pereții exteriori ai extinderii vor fi realizați din zidărie de 25 cm și un termosistem din polistiren expandat de 15 cm.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul construcției existente este de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare roșie realizată în 6 ape, respectiv într-o apă în zona extinderii.

Acoperișul extensiei propuse este de tip șarpantă din lemn, cu o înclinație de 5 grade.

Învelitoarea extensiei se va executa din tablă fălțuită în culoarea gri antracit (RAL 7016).

Elementele din lemn ale acoperișului vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseptice.

Preluarea apelor meteorice se va face prin intermediul jgheaburilor și al burlanelor, cu descărcare la nivelul terenului.

Termoizolarea și hidroizolarea

Clădirea este prevăzută cu un izolație termică exterioară din polistiren expandat de 15 cm grosime, aplicat atât peste zidăria existentă, cât și peste cea nouă.

În cadrul extinderii C6, sub placa de beton armat de 10 cm este prevăzut un strat de termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm grosime, așezat peste stratul de balast compactat.

Acoperișul extinderii C6 este prevăzut cu termoizolație din vată minerală amplasată între căpriorii din lemn.

Soluțiile de hidroizolare și alcătuire a învelitorii au fost proiectate în strictă conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, respectând prevederile normativelor.

Accesuri și parcaje

Accesul auto și cel pietonal vor fi asigurate din DJ 581, la limita nord-vestică a amplasamentului. Amplasamentul beneficiază de un front stradal de 33,81 m la drumul județean.

Zona destinată circulațiilor auto, drumului de incintă, parcarilor, platformelor și dalajelor însumează 790,42 mp, reprezentând 52,70% din suprafața totală a parcelei.

În curtea interioară este proiectată o platformă betonată amenajată cu 12 locuri de parcare marcate.

Accesul principal în clădirea C1 se va face pe latura de nord-est a imobilului.

Extinderea C6 oferă accesul personalului în zona de catering / bucătărie prin intermediul unui filtru sanitar.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** locuințe la distanța de 4,44 m, la cca 16 m, cca 31 m față de limita amplasamentului și la distanța de 9,59 m, cca 19 m, cca 34 m față de corpul clădirii studiate;
- **EST:** teren neconstruit la limita amplasamentului, pădure la distanța de cca 15 m față de limita amplasamentului; pe amplasamentul studiat se află clădirea C2 cu destinația de *Centru de servicii sociale* la distanța de cca 25 m față de corpul clădirii studiate și o anexă (C5) la distanța de 25,26 m față de corpul clădirii studiate;
- **SUD:** locuință și anexă gospodărească la limita amplasamentului. Locuințe la distanța de cca 17 m, cca 35 m față de limita amplasamentului și față de corpul clădirii studiate;
- **VEST:** drumul județean DJ 581 la limita amplasamentului; grădiniță cu program normal la distanța de cca 14 m față de limita amplasamentului și față de corpul clădirii studiate; pârau la distanța de cca 45 m față de limita amplasamentului și față de corpul clădirii studiate;
- **NORD-VEST:** locuințe la distanța de cca 17 m, cca 34 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 20 m, cca 36 m față de corpul clădirii studiate
Accesul în incintă se realizează pe latura de vest, din drumul județean DJ 581.

Beneficiarul deține declarație de acord olografă din partea proprietarului locuinței aflate la limita amplasamentului pe latura de sud.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și județean, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuia zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare. Pentru evacuarea gazelor arse există o tubulatură dotată cu filtre pentru reținerea noxelor și a mirosurilor, care exhaustează printr-un coș către exterior. Această tubulatură ajunge la 1,5 m deasupra acoperișului imobilului, astfel că nu se creează probleme deosebite din punct de vedere al protecției calității aerului, iar potențialul disconfort olfactiv în vecinătate este minimizat;
- pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hota este folosită la capacitatea maximă;

- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute.
- se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului;
- ca măsură suplimentară de protecție, dacă se va considera necesar, se pot monitoriza atât emisiile, cât și imisiile în zonele locuite (receptorii sensibili din vecinătate), după un plan de monitorizare stabilit de comun acord cu APM prin analize de aer efectuate de un laborator acreditat, la limita cu cea mai apropiată locuință. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în recipiente omologate, amplasate pe o platforma betonată din incintă, și vor fi ridicate periodic de către o firmă specializată, în baza unui contract de prestări servicii, în conformitate cu prevederile O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Se vor respecta indicațiile din avizele de salubritate și cel de mediu.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Recomandăm ca pe laturile de nord și sud, spre locuințe, să se realizeze o împrejmuire opacă (gard înalt de 2,5 m) dublat cu un gard viu, cu rol de protecție împotriva dispersiei poluanților către locuințele din vecinătate.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsurile propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă sau din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (pet-uri etanșe).

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;

- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Orice lucrări de excavație sau amplasare a fundațiilor se vor realiza numai după finalizarea și aprobarea studiului hidrogeologic.

Delimitarea zonei de protecție a puțului forat se va realiza cu garduri temporare, panouri vizibile sau balize pentru a preveni accesul utilajelor și depozitarea materialelor în apropierea puțului, protejând astfel sursa de apă și prevenind contaminarea acesteia.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al comunei, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt preluate de căminele menajere exterioare, și conduse la rețeaua de canalizare. Pe colector se vor amplasa cămine de vizitare la intersecții și schimbări de direcții.

Preluarea apelor meteorice de pe acoperiș se realizează printr-un sistem exterior alcătuit din jgheaburi și burlane din tablă. Scurgerea se realizează la nivelul terenului sistematizat, fiind dirijată pentru a preveni infiltrarea la fundații și deversarea pe parcelele vecine.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/

tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile vor fi depozitate temporar în condiții igienice corespunzătoare, fără impact vizual asupra clădirii, și sunt preluate periodic de către firme autorizate, în baza contractelor încheiate. Se interzice depozitarea neorganizată, direct pe sol, a deșeurilor. Eliminarea și valorificarea acestora se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a ierarhiei deșeurilor stabilite de legislația națională și europeană, inclusiv Directiva 2008/98/CE privind deșeurile.

Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, o gestionare necorespunzătoare poate genera riscuri asupra sănătății umane și a mediului, prin contaminarea solului, a resurselor de apă sau prin emisia de substanțe nocive în atmosferă. Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Deșeurile menajere rezultate din activitatea zilnică vor fi depozitate selectiv într-un spațiu amenajat, în containere conform legislației în vigoare, care vor fi colectate centralizat, urmând a fi ridicate de o unitate de salubritate urbană, conform unui contract prestabilit.

Platforma destinată depozitării recipientelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la o distanță de minimum 10 m față de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, prevăzută cu pantă de scurgere, sistem de spălare și sifon racordat rețeaua de canalizare existentă în zonă. Aceasta va fi dimensionată în funcție de indicele maxim de producere a deșeurilor și de ritmul de evacuare al acestora și va fi menținută permanent în stare corespunzătoare de igienă, conform art. 4 lit. a din Ordinul nr. 119/2014.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului; nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Conform Ordinului 119 din 2014 modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45dB (A), noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de construire* vor exista depășiri ale acestor valori, impactul putând fi semnificativ. Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ex. lucrările se pot desfășura etapizat, cu prezența unui număr redus de utilaje aflate concomitent pe amplasament; panouri fonoabsorbante pe limita de proprietate/ cât timp se vor folosi utilaje grele).

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii locatari. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan tripan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) pe toate fațadele obiectivului, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan tripan cu grad ridicat de fonoizolare).

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de funcționare la nivelul hotei nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate.

Se recomandă ca evacuarea aerului prin hotele de ventilație să fie realizată la nivelul acoperișului clădirii, astfel încât sursele de zgomot să fie amplasate la o cotă superioară față de receptorii sensibili. Prin această poziționare, coroborată cu distanța față de zonele de locuire, se menține încadrarea nivelurilor de zgomot în limitele maxime admise de reglementările în vigoare. În aceste condiții, impactul acustic asupra mediului înconjurător și asupra locuințelor din vecinătate este apreciat ca fiind nesemnificativ.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23:00-7:00), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții. Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot (evenimente, petreceri, seminarii) să se desfășoare preponderent în interiorul clădirii, cu respectarea unui program adecvat și, în cazul evenimentelor cu nivel ridicat de zgomot, limitarea acestora la perioade scurte de timp, astfel încât să fie redus disconfortul acustic pentru populația din vecinătate.

După punerea în funcțiune a obiectivului se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului, datorat vecinătăților, și dacă se vor înregistra depășiri, pentru protejarea cetățenilor din vecinătăți se vor lua măsuri suplimentare pentru încadrarea zgomotului interior/exterior în limitele legale.

Activitatea se desfășoară exclusiv în interior, iar zona este caracterizată de un fond sonor urban generat de trafic rutier și alte funcțiuni existente, ceea ce contribuie la încadrarea în limitele acceptabile ale zgomotului ambiental.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite. Se va respecta programul de lucru,

în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor utiliza materiale care să asigure o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare), în vederea limitării transmiterii zgomotului spre exterior, respectiv asigurării confortului acustic pentru locuințele din vecinătate.

Conform estimărilor efectuate, în cazul în care zgomotul provenit din interiorul căminului studiat (atunci când se organizează evenimente), sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior vor exista depășiri ale nivelului de zgomot. Se impune implementarea unor măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot. Pentru a preveni impactul fonic asupra vecinătăților și a asigura respectarea limitelor de zgomot prevăzute de legislația în vigoare, se recomandă ca echipamentele utilizate în cadrul obiectivului să fie selectate astfel încât nivelul de zgomot generat în regim de funcționare maximă să nu depășească 61–63 dBA la sursă.

În spațiul propus pentru evenimentele organizate (petreceri, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare doar în interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare.

Nivelul acustic permis într-un spațiu de evenimente cu o capacitate mare, în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin Legea nr. 9/1998 privind prevenirea și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006 care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între 60-75 dB(A) pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească 85 dB(A) pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească 55 dB(A) ziua (între 06:00 - 22:00) și 45 dB(A) noaptea (între 22:00 – 06:00) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent generat de activitățile desfășurate nu trebuie să depășească 65 dB la limita amplasamentului, conform prevederilor SR 10009/2017 privind acustica urbană, iar la nivelul locuințelor din vecinătate nivelul de zgomot diurn trebuie să se încadreze în limita de 55 dB.

Prin proiect se propune amenajarea spațiilor verzi. Aceasta este o metodă eficientă de refacere a vegetației arboricole și de limitare a zgomotului produs pe amplasament.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante / ecranarea surselor de zgomot) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Recomandăm ca pe laturile de nord și sud, spre locuințe, să se realizeze o împrejmuire opacă (gard înalt de 2,5 m) dublat cu un gard viu, cu rolul de a limita dispersia zgomotului spre locuințele din vecinătate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Caraș-Severin, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Prin realizarea / funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL LUPAC"**, situat în **comuna Lupac, sat Lupac, nr. 52A, județul Caraș-Severin** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

