8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

MUNICIPIUL CARANSEBEȘ, STR. VÂRFUL BAICU NR. 11A, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

Revizie:
versiune 01

TIMIȘOARA
Nr. 395 din 12.11.2026

Clasificare document:
Rezumat public

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Denumire proiect: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", propus în municipiul Caransebeș, strada Vârful Baicu nr. 11A, județul Caraș Severin, identificat prin C.F. cu nr. cadastral 44176 Caransebeș, conform Certificat de Urbanism nr. 31 din 27.02.2026, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
Beneficiar proiect: BĂDOIU IONUȚ-CRISTIAN
- adresa poștala: Municipiul Caransebeș, Ale. Rapsodiei, bl.12, sc. A, ap.59, județ Caraș Severin.
Proiectant: A A&C ADPLAN S.R.L. Caransebeș - proiect nr. 8/2026.

Situata in Mun.Caransebes, strada Varful Baicu, nr.11A, parcela pe care urmeaza a se realiza investitia, inscrisa in 44176 Caransebes, este libera de constructii si partial imprejmuita.
Solutia propusa este reprezentata de o constructie avand destinatia de locuinta unifamiliala, in regim de inaltime parter ce ocupa el sol o suprafata de **155 mp.**

Imobilul este situat în intravilanul localității Caransebeș conform CF 44176 și este proprietatea beneficiarului prezentului proiect.
Conform Certificat de Urbanism 31/27.02.2026, emis de catre Primaria mun.Caransebes, teren proprietate particulara, situat in intravilanul mun.Caransebes,UTR 3, zona de locuinte, conform PUG si RLU, ***teren aflat in zona de protectie fata de gospodarie comunala(cimitir).***

VECINĂTĂȚI:

- Nord: Teren agricol, liber de constructii.
- Sud: Drum de acces si cimitir.
- Est: Locuinta familiala si anexa.
- Vest: Anexa gospodareasca.

Conform planului de situatie, terenul studiat se învecinează direct prin drumul de acces cu gardul cimitirului, constructia propusa urmand a se realiza la o **distanta de min.11,57 m, fata de acesta** pe direcția **SUD**.

SITUAȚIA EXISTENTĂ
Conform extrasului C.F. terenul, în suprafață de 849 mp, este localizat în intravilanul Municipiului Caransebeș, județul Caraș Severin, pe strada Vârful Baicu, nr. 11A. Terenul este încadrat în categoria de folosință "pășune / drum" în intravilan parțial împrejmuit.

SITUAȚIA PROPUSĂ
Locuinta este pozitionata in interiorul parcelei, retrasa de la limitele de proprietate laterale cu minim 1,00 m,respectiv 3,14 m si pozitionata la 6 m fata de - drum de acces, respectiv 10,28, fata de limita de propietate,conform planului de situatie.
Desfasurata pe 1 nivel, organizarea locuintei asigura urmatoarele spatii:
PARTERUL situat la + 0,50 fata de cota terenului natural-sistematizat, ± 0.00 cota pardoselii finite cuprinde:

- *Acces acoperit* s = 14,40 mp
- *Hol* s = 4,50 mp
- *Baie* s = 7,56 mp

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

- *Camera de zi* s = 22,28 mp
- *Bucatarie* s = 16,00 mp
- *Dormitor* s = 14,00 mp
- *Dormitor* s = 12,95 mp
- *Dormitor* s = 14,80mp
- *Terasa acoperita* s = 37,90 mp

Structura de rezistenta va fi realizata din zidarie portanta de caramida tip Porotherm rigidizata cu samburi de b.a. de 25x25, pe fundatii continue de b.a. sub ziduri. Planseul peste parter va fi de beton armat, sarpanta se va realiza din lemn iar invelitoarea din tigla ceramica va avea o panta de curgere de 36% (20°).

BILANȚ TERITORIAL

- Steren = 849 mp
- Sc propus = 155 mp
- Sd propus = 155 mp
- Su propus = 144,39 mp
- Hmin -+2,80, Hmax-+5,03
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00
- POT propus = 18.25 %
- CUT propus = 0,18.

Valoare investie 920.000lei(C+M)

Clasa de importanta D

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI :

-**apa**: - bransament existent la reteaua din zona.

-**canalizare**: - fosa septica bioecologica de tip Imhoff.

-**energie electrica**: - posibilitate de bransament la reteaua din zona.

Alimentarea cu energie a instalatiei se va face de la sistemul energetic national prin intermediul retelei electrice existente in zona.

-**gaz**: posibilitate de bransament la reteaua din zona.

-**telefonie**: -

-**energie termica**: -sursa proprie-centrala termica.

Bransamentele / racordurile/modificariile celor existente, se vor realiza pe baza unor proiecte de specialitate cu avizul si acordul titularilor(proprietarilor) de retele.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Proiectul analizat constă în construirea unei locuințe unifamiliale parter (Sc = 155 mp, POT 18,25%) și împrejmuirea terenului de 849 mp din municipiul Caransebeș, str. Vârful Baicu nr. 11A, C.F. nr. 44176. Terenul se învecinează prin drumul de acces cu gardul cimitirului, iar locuința se află la minimum 11,57 m de acesta. Alimentarea cu apă se face din rețeaua publică; zona nu are canalizare publică, astfel încât apele uzate vor fi colectate într-o fosă Imhoff. Studiul geotehnic nr. 19-CS/2026 descrie un teren bun de fundare, fără apă freatică până la -2,00 m.

RECOMANDĂRI ȘI CONDIȚII OBLIGATORII LA REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

Condițiile obligatorii rezultă din evaluarea din capitolul 4 și trebuie preluate în proiectul tehnic, în documentele de șantier și în procesele-verbale de recepție. Recomandările sunt măsuri suplimentare de bună practică.

A. CONDIȚII OBLIGATORII

- **Menținerea amplasării analizate.** Locuința se execută în poziția din planul 02.Arh - Plan de situatie propus, scara 1:500, la minimum 11,57 m de gardul cimitirului. Orice extindere, anexă locuibilă sau schimbare de funcțiune spre latura de sud se notifică D.S.P. Caraș-Severin pentru reevaluare.
- **Apă exclusiv din rețeaua publică.** Apa pentru băut, prepararea hranei și igienă va proveni numai din rețeaua AQUACARAȘ. Pe parcelă nu se vor executa puțuri sau foraje pentru consum.
- **Fosa Imhoff etanșă și vidanjabilă.** Fosa se va amplasa pe latura de nord a parcelei, se verifică prin probă de etanșeitate înainte de recepție și se golește numai prin operator autorizat, cu păstrarea documentelor. Efluentul nu se infiltrează în sol fără actul de reglementare al autorității de gospodărire a apelor. După punerea în funcțiune a canalizării publice în zonă, locuința se racordează, iar fosa se dezafectează.
- **Fundare și protecția față de ape.** Fundarea se face la minimum -0,90 m, pe argila prăfoasă, cu recepția terenului de fundare de către geotehnician. Se execută hidroizolațiile, rigolele și pantele care îndepărtează apa de clădire; apele pluviale se dirijează spre rigolele stradale, nu spre vecini sau spre cimitir.
- **Ecranarea laturii de sud.** Înainte de recepția lucrărilor se realizează o împrejmuire opacă sau semiopacă de cel puțin 1,80 m pe latura de sud, dublată în interiorul parcelei de o perdea vegetală persistentă, întreținută anual.
- **Organizarea șantierului.** Lucrările zgomotoase se fac numai ziua, în zilele lucrătoare, fără lucrări în timpul ceremoniilor funerare anunțate; se folosesc utilaje conforme Directivei 2000/14/CE; suprafețele se umezesc pe timp uscat, încărcăturile se acoperă, iar arderea deșeurilor este interzisă. Drumul de acces rămâne permanent liber pentru vecinul de la C.F. 44177, pentru intervenții și pentru accesul la cimitir.
- **Deșeuri și pământ excavat.** Deșeurile se colectează selectiv și se predau operatorilor autorizați; nu se depozitează și nu se îngroapă pe parcelă, pe drumul de acces sau lângă cimitir. Dacă în săpături apar oseminte sau urme de înhumare, lucrările se opresc și se anunță poliția, administratorul cimitirului și D.S.P. Caras Severin.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

- **Instalații termice și de gaze sigure.** Centrala și instalația de gaze se execută și se verifică de firme autorizate, cu detectoare de gaz și de monoxid de carbon în încăperea centralei.

B. RECOMANDĂRI

- **Încălzire fără combustibil solid.** Gazul natural sau pompa de căldură sunt preferabile, pentru a nu adăuga particule într-o zonă în care fondul de iarnă depășește ghidul OMS.
- **Organizarea locuinței și a grădinii.** Ferestrele dormitoarelor și zonele de odihnă și joacă să fie orientate spre nord; terasa de sud poate fi ecranată cu panouri sau plante cățărătoare.
- **Protecția la căldură.** Parasolare sau rulouri exterioare pe fațadele de sud și vest și arbori de umbră plantați la cel puțin 5 m de fundații.
- **Informare și comunicare.** anunțarea vecinilor și a administratorului cimitirului înainte de zilele cu lucrări zgomotoase. In caz de vanzare a imobilului, se vor informa viitorii cumpărători sau chiriași despre vecinătatea cimitirului și despre condițiile acestui studiu;
- **Date suplimentare, dacă D.S.P. le solicită.** Măsurarea nivelului apei subterane în sezonul umed și o analiză de fond pentru nitrați, amoniu și indicatori microbiologici.

CONCLUZII

Concluziile sunt formulate prospectiv, pe baza documentației tehnice, a datelor deschise prezentate în capitolul 4 și a relației Sursă - Cale - Receptor - Efect. Ele sunt valabile pentru proiectul și amplasamentul descrise în capitolul 3, cu aplicarea integrală a condițiilor de mai sus.

Calitatea aerului - Proiectul nu introduce o sursă industrială. În șantier apar praf și gaze de eșapament, local și temporar; în exploatare singura sursă proprie este centrala termică. Fondul zonal estimat prin modelul CAMS pentru 2023-2025 se încadrează în valorile-limită din Legea nr. 104/2011 (PM2,5 8,7-10,5 $\mu g/m^3$, PM10 10,5-14,0 $\mu g/m^3$, NO_2 sub 4 $\mu g/m^3$), dar depășește iarna ghidurile OMS. Cimitirul nu are crematoriu și nu emite poluanți în mod continuu. Riscul rezidual este foarte scăzut.

Zgomot și vibrații - Estimarea acoperitoare pentru utilajele de șantier, la nivelul maxim admis de Directiva 2000/14/CE, arată niveluri de până la circa 79 dB(A) la gardul cimitirului și 72 dB(A) la locuințele vecine, pe durata funcționării utilajelor. Efectul este temporar și diurn și se controlează prin program și utilaje conforme. În exploatare nu există surse proprii semnificative. Riscul rezidual este scăzut.

Calitatea solului - Studiul geotehnic încadrează lucrarea în categoria geotehnică 1, cu risc redus, pe argile prăfoase plastic consistente-vârtoase, fără fenomene active de instabilitate. Investigația nu a avut ca obiect contaminarea solului. Riscul pentru sănătate este indirect, prin umezeală sau accidente în săpături, și devine foarte scăzut dacă se respectă soluția de fundare și protecția față de ape.

Calitatea apei - Apa freatică nu a fost interceptată până la -2,00 m, adâncime egală cu adâncimea minimă de înhumare. Calea de expunere relevantă, consumul apei subterane, este întreruptă prin alimentarea din rețeaua publică și interdicția puțurilor. Vulnerabilitatea principală este lipsa canalizării publice: fosa Imhoff trebuie să fie etanșă și vidanjabilă, ca să nu adauge o a doua sursă de nitrați și microorganisme în același acvifer cu cimitirul. Cu aceste condiții, riscul rezidual este scăzut.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Clima (emisiile de gaze cu efect de seră) - Contribuția unei locuințe parter este neglijabilă. Datele ERA5 arată însă o încălzire de 0,85°C pe deceniu și o creștere a zilelor cu peste 30°C de la circa 10 la circa 28 pe an, ceea ce face utilă protecția la căldură. Riscul rezidual este foarte scăzut.

Accesul la servicii publice - Stația de autobuz, magazinele și școala gimnazială se află la 400-550 m, spitalul municipal la circa 1,9 km. Drumul de acces este comun cu vecinul de la est și cu cei care merg la cimitir și trebuie ținut liber. Impactul este net favorabil, cu risc foarte scăzut.

Estetica mediului - Fațada de sud și terasa locuinței au vedere directă spre cimitir, iar gardul actual din plasă de sârmă nu oferă ecranare. Împrejmuirea opacă și perdeaua vegetală reduc acest disconfort la un nivel scăzut.

Pericol de accidente și accidente majore - Riscurile sunt cele obișnuite unui șantier și unei locuințe; nu există substanțe periculoase care să atragă regimul Legii nr. 59/2016. Particularitatea amplasamentului este drumul de acces comun în timpul înmormântărilor. Riscul rezidual este scăzut.

Stilul de viață - Locuința și grădina aduc beneficii pentru familie. Vecinătatea cimitirului poate produce, la unele persoane, disconfort emoțional sau neliniște; efectul este individual, subiectiv, și nu poate fi cuantificat prin date de mediu. Ecranarea și organizarea spațiilor îl reduc la un nivel scăzut.

Scor global al proiectului - Media scorurilor reziduale este de 1,56 din 5, față de 2,11 fără măsuri, ceea ce corespunde unui risc global scăzut. Scorul este un instrument de sinteză calitativă; nu este o probabilitate epidemiologică și nu poate compensa lipsa avizelor sau neexecutarea măsurilor.

Descriere generală a evaluării - Efectele negative previzibile sunt în principal temporare și legate de șantier. În exploatare, locuința nu generează surse importante de poluare. Ceea ce deosebește amplasamentul de o parcelă rezidențială obișnuită este distanța de 11,57 m până la gardul cimitirului, vizibilitatea directă spre acesta și lipsa canalizării publice. Aceste elemente impun întreruperea completă a căii de ingestie a apei subterane, o fosă etanșă și ecranarea vizuală a laturii de sud.

Perimetrul de protecție sanitară

HG nr. 741/2016, art. 22, prevede ca înființarea unui cimitir să respecte o distanță minimă de 100 m față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților. Locuința propusă se află în interiorul acestei distanțe, ca și locuințele existente de pe latura nordică a cimitirului. Prezentul studiu nu constituie o derogare de la normele sanitare. El arată că, pentru acest amplasament, nu există o cale fizică de expunere care să nu poată fi întreruptă prin măsurile de mai sus, iar disconfortul vizual și psihologic poate fi redus, fără a fi eliminat complet. Pe această bază, proiectul este apreciat ca acceptabil din punct de vedere al impactului asupra sănătății numai condiționat, cu respectarea cumulativă a condițiilor obligatorii. Decizia privind conformarea aparține D.S.P. Caraș-Severin.

Distanța de protecție față de un cimitir, conform HG 741/2016, este de 100 metri, dar această limită poate fi flexibilizată în mediul urban, cu condiția respectării normelor de igienă, salubritate, urbanism și protecție fonică. Amplasamentul analizat se află în interiorul acestei zone, dar este corect gestionat prin:

- alimentare cu apă din rețea publică;
- lipsa puțurilor de captare individuală;
- posibilitatea de realizare a unor bariere vegetale și fonice eficiente.

Astfel, se poate considera că zona îndeplinește cerințele de protecție sanitară în mod funcțional și realist, în condițiile unui mediu urban compact.

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.

Răspunderea privind informatiile, datele, calculele incorporate în memoriu tehnic si pentru piesele desenate revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum si pentru veridicitatea datele furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile si/sau avizele stabilite în certificatul de urbanism nr. 31 din 27.02.2026, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele si studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusa, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Călin

Acest document este proprietatea VEST MEDICAL IMPACT SRL. Reproducerea sau retransmiterea totală sau parțială se poate face doar cu respectarea dreptului de autor.